


УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
градостроительства
Приморского края –
председатель комиссии

 Е.А. Добрынин
«31» октября 2014 года

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323

«29» октября 2014 года

г. Владивосток

№ 1

14-00

Члены комиссии:

- | | |
|-----------------|--|
| А.И. Борняков | - заместитель директора департамента градостроительства Приморского края; |
| М.С. Веденёв | - заместитель начальника отдела развития жилищного строительства департамента градостроительства Приморского края; |
| Е.А. Добрынин | - директор департамента градостроительства Приморского края; |
| В.А. Малюшицкий | - заместитель директора департамента по тарифам Приморского края; |
| С.А. Мандрыко | - руководитель государственной жилищной инспекции Приморского края; |
| Е.А. Пархоменко | - заместитель директора департамента по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края; |

- О.В. Степаненко - ведущий консультант отдела развития жилищного строительства департамента градостроительства Приморского края;
- Н.В. Терёхина - начальник отдела энергетики департамента энергетики, нефтегазового комплекса и угольной промышленности Приморского края;
- А.В. Терехова - начальник отдела развития жилищного строительства департамента градостроительства Приморского края;
- В.О. Флоря - заместитель руководителя инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края.
- Приглашенные:
- С.А. Кульпин - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Находкинского городского округа;
- А.А. Литвинов - первый заместитель главы администрации г. Владивостока;
- А.М. Шестерикова - начальник управления градостроительства и архитектуры администрации г. Владивостока;
- А.Г. Антосюк - начальник Управления градостроительства и архитектуры Администрации г. Уссурийска;
- О.А. Гладков - начальник отдела КППК «Единая дирекция по строительству объектов на территории Приморского края»;
- В.В. Торгов - уполномоченный представитель застройщика ЗАО «Стройинвест»;
- О.Г. Серебренникова - генеральный проектировщик проекта комплексной жилой застройки микрорайона «Радужный» Уссурийского городского округа.

Состав комиссии утверждён постановлением Администрации Приморского края от 05 сентября 2014 года № 358-па. Кворум заседания комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

1. Избрание председателя, заместителя председателя и секретаря

комиссии по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323 (далее соответственно – комиссия, программа).

Слушали:

Е.А. Добрынина - директора департамента градостроительства Приморского края.

Решили:

1. Избрать председателем комиссии директора департамента градостроительства Приморского края Е.А. Добрынина.

2. Избрать заместителем председателя комиссии заместителя директора департамента градостроительства Приморского края А.И. Борнякова.

3. Избрать секретарем комиссии начальника отдела развития жилищного строительства департамента градостроительства Приморского края А.В. Терехову.

2. О рассмотрении заявки ООО «ЮгСтрой» на участие в отборе земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323 (далее – отбор), проекта комплексной жилой застройки микрорайона «Радужный» Уссурийского городского округа.

Слушали:

О.Г. Серебренникову - генерального проектировщика проекта комплексной жилой застройки микрорайона «Радужный» Уссурийского

городского округа.

Решили:

Произвести отбор проекта комплексной жилой застройки микрорайона «Радужный» Уссурийского городского округа, реализуемого на земельном участке, расположенном в районе ул. Озерная, 1 с. Баневурово Уссурийского городского округа, для реализации программы. Проектом предусмотрено жилищное строительство общей площадью 197 000 кв. м, в том числе строительство жилья экономического класса площадью 25 000 кв. м.

3. О рассмотрении заявки администрации Уссурийского городского округа на участие в отборе земельного участка, расположенного в г. Уссурийске в границах ул. Раковской, ул. Воровского, ж/д «Москва-Владивосток».

Слушали:

А.Г. Антосюка - начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Уссурийского городского округа.

Решили:

1. Отказать в отборе земельного участка, расположенного в г. Уссурийске в границах ул. Раковской, ул. Воровского, ж/д «Москва-Владивосток», для реализации программы как несоответствующего критериям и требованиям отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 404, а также требованиям Порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»,

утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 05 сентября 2014 года № 358-па (далее – Порядок).

2. Рекомендовать предоставить подробные расчеты стоимости работ по строительству защитных сооружений на территории Уссурийского городского округа, подверженной затоплению, а также документы на земельный участок, указанные в п. 29.4 Порядка и в приложении № 2 к Порядку.

4. О рассмотрении заявки администрации Находкинского городского округа на участие в отборе семи земельных участков, входящих в проект планировки и межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, Северным проспектом и ул. Шоссейной в г. Находке.

Слушали:

С.А. Кульпина - начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Находкинского городского округа.

Решили:

Произвести отбор семи земельных участков, площадью 8 341 кв. м, 5 524 кв. м, 8 216 кв. м, 8 317 кв. м, 8 313 кв. м, 11 024 кв. м, 5 479 кв. м, входящих в проект планировки и межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, Северным пр-м и ул. Шоссейной в г. Находке, на которых предусматривается строительство жилья экономического класса площадью 45 000 кв.м, для реализации программы.

5. О рассмотрении заявки администрации г. Владивостока на участие в отборе земельных участков, расположенных в районе ул. Босфора, 3, в г. Владивостоке.

Слушали:

А.М. Шестерикову - начальника управления архитектуры и градостроительства администрации г. Владивостока.

Решили:

Произвести отбор земельных участков, расположенных в районе ул. Босфора, 3, в г. Владивостоке площадью 133 747 кв. м (кадастровый номер 25:28:030005:370) и площадью 2 999 кв. м (кадастровый номер 25:28:030005:372), на которых предусматривается строительство жилья экономического класса 25 000 кв. м, для реализации программы.

6. О рассмотрении заявки ЗАО «Стройинвест» на участие в отборе проекта жилищного строительства, реализуемого на земельном участке, расположенном в районе ул. Щитовая, 1 (б. Горностай), в г. Владивостоке.

Слушали:

В.В. Торова - уполномоченного представителя застройщика ЗАО «Стройинвест».

Решили:

Произвести отбор проекта жилищного строительства общей площадью 120 000 кв. м, в том числе 25 000 кв. м жилья экономического класса, реализуемого на земельном участке площадью 158 734 кв. м (кадастровый номер 25:28:010046:504), расположенном в районе ул. Щитовая, 1 (б. Горностай), в г. Владивостоке, предоставленном по договору аренды ЗАО «Стройинвест», для реализации программы.

7. О рассмотрении заявки КППК «Единая дирекция по строительству объектов на территории Приморского края» на участие в отборе земельного участка, расположенного в районе «Снеговая Падь», в г. Владивостоке, для реализации программы.

Слушали:

О.А. Гладкова - начальника отдела КППК «Единая дирекция по строительству объектов на территории Приморского края».

Решили:

Произвести отбор земельного участка, расположенного в районе «Снеговая Падь», в г. Владивостоке, площадью 150 000 кв. м (кадастровый номер 25:28:040014:295), на котором предусматривается жилищное

строительство общей площадью 141 834,2 кв. м, в том числе 70 917,1 кв. м
жилья экономического класса, для реализации программы.

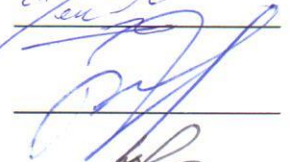
Председатель комиссии

Е.А. Добрынин



Заместитель председателя комиссии

А.И. Борняков



Секретарь

А.В. Терехова



Члены комиссии:

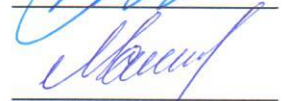
М.С. Веденёв



В.А. Малюшицкий



С.А. Мандрыко



Е.А. Пархоменко



О.В. Степаненко



Н.В. Терёхина



~~В.О. Флоря~~

